

# PROJECT NIEUW ZAAILAND

[www.nieuwzaailand.nl](http://www.nieuwzaailand.nl)

## Paradepaard onder de parkeergarages

De vernieuwde parkeergarage Zaailand opent op 7 maart 2011 haar deuren. Voor Sytze Holwerda, directeur van de BV Parkeergarages Leeuwarden een moment om naar uit te kijken: "Hiermee is de parkeercapaciteit in het centrum weer maximaal. Daarnaast wordt de garage straks het kloppend hart van parkerend Leeuwarden."

Sytze Holwerda: als directeur is hij ruim dertig jaar onlosmakelijk verbonden met de Leeuwarder parkeergarages. Hij kan zich de begintijd van de Zaailandgarage nog goed voor de geest halen. "Het was één van de eerste ondergrondse garages in Nederland. In de maanden na de opening liep het echt stroef. Er waren mensen die niet onder de grond durfden te parkeren. Dat vonden ze maar niets."

"Deze aanloopproblemen zullen we nu in elk geval niet meer hebben", glimlacht Holwerda. De vernieuwde garage is sowieso een stuk prettiger om in te parkeren; ruime parkeerplekken en een frisse uitstraling. "Neem de entree naar het winkelcentrum en het toekomstige museum. Geen benauwd trappetje naar boven, maar ruim en breed opgezet, een verademing vergeleken bij de oude garage."

### Live-verbinding vanuit de meldkamer

Voor Holwerda is het interieur niet de meest opzienbarende verandering. Die zit hem vooral in de techniek. Niet alleen de veiligheidssystemen zijn 'state of the art', de garage krijgt ook een hypermoderne meldkamer. Vanuit deze plek worden de andere parkeergarages in de stad bediend; 24 uur per dag, zeven dagen per week. "Storingen, klachten en andere meldingen kunnen we hiermee vanuit één locatie afhandelen."

De centrale meldkamer is aangesloten op het supersnelle glasvezelnetwerk 'Stadsring Leeuwarden'. Hierdoor is er vanuit de Zaailandgarage een 'live-verbinding' mogelijk met het parkeer- en videosysteem van de andere garages. Dit systeem registreert alle in- en uitgaande auto's en legt vast wat er bij de betaalautomaten en in de garage zelf gebeurt.



Interieur nieuwe parkeergarage Zaailand (tijdens bouw)

Een voorbeeld: een klant meldt zich bij de intercom van parkeergarage Oldehoofsterkerkhof, omdat de slagboom niet open wil. Holwerda: "Op de plek van melding gaan de camera's aan en in de meldkamer zien we meteen wat er aan de hand is. Als het nodig is activeren we via touchscreen-schermen de slagbomen."

### Parkeren per minuut

Met deze technische upgrade zijn de parkeergarages klaar voor het 'nieuwe parkeren'. Holwerda: "In het najaar van 2011 willen we met de gemeente (die hierover voor de zomer een besluit neemt) een nieuw gebruikersvriendelijk parkeersysteem uitrollen. Iedereen kan dan op vertoon van een chipkaart in- en uitrijden. Aan het einde van de maand wordt het bedrag dat je verschuldigd bent van je rekening afgeschreven. En, je betaalt alleen voor de tijd die je daadwerkelijk geparkeerd hebt, tot op de minuut nauwkeurig."

## Belangstelling appartementen neemt toe

Er komt schot in de verkoop van de appartementen aan de noordkant van het Wilhelminaplein. Ondanks dat de markt niet 'fantastisch' is, is er genoeg interesse voor een woning in 'Amalia', 'Alexia' en 'Ariane'. Van de veertig appartementen zijn de eersten al verkocht en is er op vijftien appartementen een optie genomen.

"We mogen tot nu toe niet klagen", vindt Simone Hoekstra van Makelaardij Hoekstra. "Medio december hebben we een open dag gehad in het voormalige Fortisgebouw aan het Wilhelminaplein. Van de 35 bezoekers namen vijf een optie op een appartement. Vooral het wonen in hartje stad spreekt veel mensen aan. Nu de bouw ook echt zichtbaar wordt, zie je dat de interesse toeneemt."

Kijk voor meer informatie op [www.triple-a-wonen.nl](http://www.triple-a-wonen.nl)



## Feestelijke uitreiking prijsvraag

Zet zaterdag 12 maart 2011 in je agenda. Op deze dag sluiten we de openingsweek van de parkeergarage feestelijk af. Bij de Waag komt een podium waar diverse optredens worden gegeven. Daarnaast maken we bekend wie de winnaars zijn van de stadsauto's met pit. Honderd kanshebbers die worden geselecteerd uit alle inzendingen wacht een gastvrij ontvangst. Naast de kanshebbers is iedereen vanaf 13.00 uur welkom om te genieten van de muziek tijdens dit prijzenfeest.

Kijk ook op [www.nieuwzaailand.nl/maak\\_het\\_mee/activiteiten](http://www.nieuwzaailand.nl/maak_het_mee/activiteiten).



## Project Nieuw Zaailand nieuws

### M&S Mode en nieuwe ijssalon aanwinst voor Leeuwarden

M&S Mode krijgt een vestiging in Leeuwarden. De damesmodezaak huurt 228 vierkante meter winkelruimte aan het Wilhelminaplein en Ruiterskwartier. De nieuwe winkel is naar verwachting eind 2011 gereed. Daarnaast vestigt zich een ijssalon met nieuw concept in één van de nieuwe winkelunits aan het Ruiterskwartier/Wilhelminaplein. Later dit jaar wordt hier meer over bekend gemaakt.

### Appeltjes van oranje: voor gezondheid en geluk

In de afgelopen decembermaand hebben Marketing Leeuwarden en Nieuw Zaailand duizenden sinaasappels uitgedeeld aan het publiek. De actie stond in het teken van Hofstad Leeuwarden. Deze campagne benadrukt het historische karakter van Leeuwarden en de band die de stad met ons koningshuis heeft. Het publiek kreeg een speciale flyer waarmee men kans maakt op een Citroën C1. Dat is de hoofdprijs van de prijsvraag die uitgereikt wordt tijdens de openingsweek van parkeergarage Zaailand van 7 t/m 12 maart.



### Nieuw Zaailand sfeervol de winter in

Deze winter is het gebied rondom het Wilhelminaplein en Ruiterskwartier sfeervol ingericht. De bouwsteigers zijn afgedekt met een kleurrijke schutting, waarop foto's van historisch Leeuwarden te zien zijn. Grote lampenkappen zorgen 's avonds voor sfeervolle verlichting en het prachtig uitgelichte Paleis van Justitie maakt het geheel af.



Het Ruiterskwartier en omgeving gingen met deze bijzondere aankleding sfeervol de winter in.

#### Meer informatie?

Winkels en woningen langs het Ruiterskwartier/Wilhelminaplein:

**Geïnteresseerd in winkelruimte?**  
Neem contact op met Jessica van Hoof van IPMMC Vastgoed  
Telefoon 030 – 281 7300

**Geïnteresseerd in woonruimte?**  
Neem contact op met Makelaardij Hoekstra (058 – 233 73 33) of Woonaccent Makelaars Friesland (058 – 234 71 75)

De verkoop van de winkels en woningen langs het Ruiterskwartier en Wilhelminaplein is inmiddels gestart. Kijk voor meer informatie op [www.triple-a-wonen.nl](http://www.triple-a-wonen.nl)

**Meer weten over de winkels en appartementen in Winkelcentrum Zaailand?** Bel Makelaardij Hoekstra (058 – 233 73 33)

Algemene informatie over het project? Bel 14 058 of mail naar [info@nieuwzaailand.nl](mailto:info@nieuwzaailand.nl)

**Kijk ook op**  
[www.nieuwzaailand.nl](http://www.nieuwzaailand.nl)

## Agenda

De komende maanden vinden er in Leeuwarden en rondom het Wilhelminaplein weer verrassende activiteiten plaats voor jong én oud.

### Februari

- 22 23 24 25** Activiteitenweek Friese musea: Help Pake en Beppe de vakantie door
- 26** Het vierkante Ei: Beeldende kunstprijs voor amateur kunstenaars, Fries museum
- 27** Koopzondag

### Maart

- 3 4 5 6** Huis & Tuin beurs, WTC Expo
- 7** **OPENING PARKEERGARAGE ZAAILAND**
- 7 8 9 10 11 12** Openingsweek Parkeergarage Zaailand
- 12** Openingsfeest Parkeergarage Zaailand met muziek en uitreiking prijsvraag
- 26** NVM Openhuizen route
- 27** Koopzondag

### April

- 2 3** Museum weekend: gratis toegang
- 30** Koninginnedag

### Mei

- 5** Bevrijdingsfestival Fryslân
- 27 28 29** Fries Straat Festival
- 29** Koopzondag

### Juni

- 2** Bloemetjesmarkt

**MAAK HET MEE!**

## Vers Zaailandnieuws in brievenbus of mailbox?

Stuur een mail naar [info@nieuwzaailand.nl](mailto:info@nieuwzaailand.nl) met daarin je naam- en adresgegevens. Geef ook aan of je de informatie per post of per e-mail wilt ontvangen. Je krijgt de nieuwsbrief daarna regelmatig gratis toegestuurd.

**Colofon** Deze nieuwsbrief is een uitgave van het samenwerkingsverband van Gemeente Leeuwarden, Fries Museum, IPMMC Vastgoed en Syntrus Achmea Vastgoed en wordt mede mogelijk gemaakt door het ministerie van VROM. Het nieuwe Fries Museum wordt gefinancierd door de Ir. Abe Bonnema Stichting, het Samenwerkingsverband Noord-Nederland, EZ/Kompas en de Provincie Fryslân. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.